

**Основы технической эксплуатации объектов строительства**  
**ВАРИАНТЫ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ КОНТРОЛЬНОЙ РАБОТЫ**  
**(по выбранному варианту необходимо подготовить реферат в объёме**  
**12-15 листов)**

Номер варианта определяется как сумма трёх последних цифр зачётной книжки.

1. Эксплуатационная надежность и параметры эксплуатационных качеств, зданий и сооружений.
2. Долговечность, физический износ зданий и сооружений.
3. Способы повышения эксплуатационной надежности зданий и сооружений на стадии их проектирования
4. Восстановление гидроизоляции и влажностного режима.
5. Контроль качества при изготовлении строительных материалов и изделий.
6. Дефекты железобетонных изделий и конструкций.
7. Повышение эксплуатационной надежности зданий и сооружений на стадии возведения строительных объектов.
8. Строительный контроль при возведении зданий и сооружений.
9. Оценка эксплуатационной надежности и категории технического состояния здания, сооружения.
10. Методы повышения надежности конструктивных элементов зданий: локализация отказов, зонирование, резервирование.
11. Задачи реконструкции жилых и общественных зданий.
12. Этапы проведения работ по реконструкции
13. Повышение эксплуатационной надежности стен, внутренних перегородок здания.
14. Порядок обследования жилых зданий.
15. Этапы обследования технического состояния. Категории технического состояния.
16. Оценка технического состояния строительных конструкций и здания в целом.
17. Дефекты и повреждения строительных конструкций зданий и сооружений
18. Оценка физического износа жилых зданий.
19. Оценка морального износа жилых зданий.
20. Основные принципы усиления строительных конструкций

21. Детальное и инструментальное обследование оснований и фундаментов.
22. Повышение эксплуатационной надежности оснований зданий и сооружений.
23. Усиление фундаментов
24. Повышение эксплуатационной надежности опор здания.
25. Детальное и инструментальное обследование стен, столбов и колонн.
26. Повышение эксплуатационной надежности крыш.
27. Повышение эксплуатационной надежности перекрытий.
28. Повышение эксплуатационной надежности стен, внутренних перегородок здания.