

Контрольные вопросы по дисциплине
«Основы технической эксплуатации объектов строительства»

1. Эксплуатационная надежность и параметры эксплуатационных качеств, зданий и сооружений.
2. Техническая эксплуатация перекрытий
3. Долговечность, физический износ зданий и сооружений.
4. Способы повышения эксплуатационной надежности зданий и сооружений на стадии их проектирования
5. Повышение эксплуатационной надежности зданий и сооружений при изготовлении строительных материалов и изделий.
6. Контроль качества при изготовлении строительных материалов и изделий.
7. Дефекты железобетонных изделий и конструкций.
8. Повышение эксплуатационной надежности зданий и сооружений на стадии возведения строительных объектов.
9. Строительный контроль при возведении зданий и сооружений.
10. Оценка эксплуатационной надежности и категории технического состояния здания, сооружения.
11. Методы повышения надежности конструктивных элементов зданий: локализация отказов, зонирование, резервирование.
12. Задачи реконструкции жилых и общественных зданий.
13. Техническая эксплуатация оснований и фундаментов
14. Этапы проведения работ по реконструкции
15. Технико-экономическое обоснование проведения реконструкции.
16. Порядок обследования жилых зданий.
17. Этапы обследования технического состояния. Категории технического состояния.
18. Оценка технического состояния строительных конструкций и здания в целом.

19. Дефекты и повреждения строительных конструкций зданий и сооружений
20. Оценка физического износа жилых зданий.
21. Оценка морального износа жилых зданий.
22. Основные принципы усиления строительных конструкций
23. Детальное и инструментальное обследование оснований и фундаментов.
24. Повышение эксплуатационной надежности оснований зданий и сооружений.
25. Усиление фундаментов
26. Повышение эксплуатационной надежности опор здания.
27. Детальное и инструментальное обследование стен, столбов и колонн.
28. Расчет усиления несущей способности методом наращивания сечения, изгибаемых и сжатых железобетонных элементов
29. Технические решения по усилению железобетонных колонн.
30. Повышение эксплуатационной надежности стен, внутренних перегородок здания.
31. Усиление каменных стен зданий.
32. Усиление перемычек и простенков каменных стен зданий.
33. Устройство и расширение проемов в несущих и самонесущих стенах
34. Техническая эксплуатация стен
35. Заделка трещин в кирпичных стенах
36. Повышение эксплуатационной надежности перекрытий.
37. Детальное и инструментальное обследование перекрытий, покрытий и лестниц.
38. Технические решения по усилению плит покрытий и перекрытий
39. Техническая эксплуатация крыш
40. Технические решения по усилению балконов и лестниц
41. Усиление балок монолитных железобетонных перекрытий.
38. Усиление сборных железобетонных ребристых плит.
39. Усиление сборных железобетонных многопустотных плит.

40. Усиление методом наращивания сечения, изгибаемых и сжатых сборных железобетонных элементов.
41. Устройство проемов в железобетонных плитах.
42. Замена элементов перекрытий или перекрытия в целом
43. Повышение эксплуатационной надежности крыш.
44. Обследование крыш, кровли, балконов.
45. Техническая эксплуатация лестниц и перегородок
46. Восстановление гидроизоляции и влажностного режима.
47. Восстановление эксплуатационных качеств крыш.
48. Технические решения по усилению стропильных балок и ригелей
49. Основные способы усиления стальных конструкций
50. Усиление элементов стальных ферм
51. Утепление наружных ограждающих конструкций.
52. Техническая эксплуатация полов, окон и дверей
53. Восстановление и ремонт облицовок стен.
54. Изменение первоначальной конструктивной схемы.
55. Изменение напряженно-деформированного состояния.